

« »
Administratiekantoor
J.H. Bouman
Helena Rietbergstraat 21
2806 KR Gouda
Tel.0182-57 17 58
« »

Het bestuur van de Stichting De Marsen
p.a. Pikpotweg 1
1121HZ Landsmeer

Datum 23 maart 2017

Geacht bestuur,

Hiermede heb ik de eer, U het financiële verslag over 2016 te presenteren.

Een nadere toelichting op de activiteiten in 2016 treft u aan op pagina 2.
Het verslagjaar werd afgesloten met een batig saldo van E 678.

De inhoud van dit verslag is:
-Balans per 31 december 2016
-Staat van baten en lasten
-Toelichting

Tot het verstrekken van nadere inlichtingen ben ik gaarne bereid.

J.H. Bouman
penningmeester

Toelichting financieel jaarverslag De Marsen 2016

Inleiding

De algemene doelstelling van de stichting is de bevordering en ontwikkeling van de biologisch-dynamische landbouwmethode als basis voor menswaardige ontwikkeling en gemeenschapsvorming. De stichting constateert dat de activiteiten die in 2016 op de boerderij zijn ontplooid in lijn zijn met de stichtingsdoelstellingen. De toenemende landbouw en veeteeltactiviteiten op de boerderij en de gestaag groeiende groep van hulpboeren in de dagbesteding stemmen de stichting tevreden.

Herijking oriëntatie van de stichting

Om continuïteit van het initiatief De Marsen te waarborgen lag de focus van de stichting op de korte termijn op het realiseren van de ondererfpachtovereenkomst met het Recreatieschap Het Twiske. Dit ten einde op het terrein van de huidige boerderij de bedrijfsvoering te optimaliseren en woonzorg te realiseren. Terugblikkend over 2016 is het bestuur niet in staat geweest haar korte termijn doelstellingen te realiseren. Dat wil zeggen dat zij na diverse overleggen met het Recreatieschap geen overeenstemming heeft weten te bereiken met het Recreatieschap over de ondererfpachtovereenkomst. En het zich laat aanzien dat dat ook niet op korte termijn gaat gebeuren.

De reden hiervoor is dat het definitieve aanbod van het Recreatieschap voor de ondererfpacht woonzorg de facto onmogelijk maakt. Binnen het laatste voorstel wordt de overeenkomst tussen de stichting en het Recreatieschap per 2043 beëindigd en zouden de door de stichting te bouwen opstallen en overige investeringen om-niet toevallen aan het Recreatieschap. Dergelijke randvoorwaarden maken een gezonde vastgoedontwikkeling onmogelijk en vormden voor de stichting de reden om niet in te gaan op het laatste voorstel. Stichting de Marsen betreurt deze gang van zaken maar heeft wel begrip voor het standpunt van het Recreatieschap dat zelf ook gebonden is aan een overeenkomst met Staatsbosbeheer. Die overeenkomst maakt het het Recreatieschap moeilijk de randvoorwaarden van de ondererfpachtovereenkomst met Stichting de Marsen veel ruimer te formuleren. De stichting heeft met deze ontwikkeling haar korte termijn doelstelling herijkt en onderzoekt in breder perspectief hoe woonzorg toch gerealiseerd kan worden.

Ontwikkeling voorerf

De Stichting heeft ook in 2016 verschillende geldelijke donaties en donaties in natura mogen ontvangen. Onder andere van de 'Vrienden van de Stichting de Marsen'. Met deze steun is het voorerf van de boerderij flink aangepakt zodat de belevingswaarde van gebruikers en bezoekers van de boerderij aanzienlijk is toegenomen.

R. de Landmeter,
Voorzitter.

Balans

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
<u>Activa</u>	€	€
Liquide middelen	193.464	184.104
Te ontvangen bedragen	-	10.400
	<u>193.464</u>	<u>194.504</u>
<u>Passiva</u>		
Kapitaal	41.174	37.398
Leningen	150.500	145.000
Te betalen bedragen	1.790	12.106
	<u>193.464</u>	<u>194.504</u>

Staat van baten en lasten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Ontvangen pacht en gebruiksvergoeding	7.000	3.797
Ontvangen huur	7.200	7.200
Ontvangen donaties	4.751	-
	<u>18.951</u>	<u>10.997</u>
 <u>Kosten:</u>		
Zie de Toelichting	<u>19.200</u>	<u>11.429</u>
 Nadelig saldo	<u>-249</u>	<u>-432</u>

Toelichting bij enkele posten van de balans

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	€	€
<u>Liquide middelen</u>		
Triodosbank 7848 90 986	1.511	184.104
Triodosbank Spaarrekening 2024.329.799	191.953	-
	<u>193.464</u>	<u>184.104</u>
<u>Te ontvangen bedragen</u>	<u>-</u>	<u>10.400</u>
<u>Kapitaal</u>		
Kapitaal op 1 januari	37.398	1.253
Ontvangen schenkingen	4.025	36.577
Batig/Nadelig saldo verslagjaar	249-	432-
Kapitaal op 31 december	<u>41.174</u>	<u>37.398</u>
<p>Het nadelige saldo is op het Kapitaal in mindering gebracht.</p>		
<u>Te betalen bedragen</u>		
Crediteuren	-	10.888
Te betalen rente	280	308
Herinrichting Scharrelerf	1.510	910
	<u>1.790</u>	<u>12.106</u>

Toelichting bij de staat van baten en lasten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Ontvangen donaties</u>		
In 2016 zijn de ontvangen donaties aan het Kapitaal toegevoegd.		
Ontvangen pacht	3.797	3.797
Ontvangen gebruiksvergoeding	3.203	
	<u>7.000</u>	<u>3.797</u>
<u>Kosten</u>		
Kerstdonatie St.Matoekoe	420	
Oprichtingskosten	-	408
Grondkamer	-	126
Rente leningen	4.170	308
Bankkosten	82	105
Aanloopkosten nieuwbouw	927	6.614
Pacht Hoogheemraadschap	3.797	3.797
Vrijwilligers	9.245	-
Bijenkast	435	-
Diverse kosten	124	71
	<u>19.200</u>	<u>11.429</u>