

Toelichting financieel jaarverslag De Marsen 2015

Inleiding

De algemene doelstelling van de stichting is de bevordering en ontwikkeling van de biologisch-dynamische landbouwmethode als basis voor menswaardige ontwikkeling en gemeenschapsvorming.

Om continuïteit van het initiatief De Marsen te waarborgen ligt de focus van de stichting op de korte termijn op het realiseren van de ondererfpachtovereenkomst met het Recreatieschap Het Twiske. Dit ten einde op het terrein van de huidige boerderij de bedrijfsvoering te optimaliseren en woonzorg te kunnen realiseren.

Terugblikkend over 2015 is het bestuur tevreden met de doorzetting van de ontwikkeling van het initiatief De Marsen, de goede samenwerking met de VOF De Marsen heeft hier in bijzondere mate aan bijgedragen. De VOF toont in 2015 een beeld van gestage groei (jaarverslag De Marsen, federatie landbouw en zorg) en ook vele bezoekers wisten de boerderij te vinden. Het stichtingsbestuur kijkt derhalve met veel plezier naar de mooie gemeenschap die zich aan het vormen is en hoe betrokkenen middels hun inzet mede invulling geven aan de doelstelling van de stichting.

Het stichtingsbestuur concludeert derhalve dat er in 2015 een sterke impuls is gegeven aan het invullen van de stichtingsdoelstelling. Ook de wederopbloei van het beheerde landschap en de gezonde kudde Brandrode runderen die het Twiske begraast dragen hieraan bij.

Ook de vestiging van IVN Het Twiske op het erf van de boerderij en de positieve reacties van de Vrienden van De Marsen neemt het stichtingsbestuur met genoegen waar.

Het bestuur constateert tegelijkertijd dat er nog veel werk te verrichten is om de stichtingsdoelstellingen duurzaam te verankeren in Het Twiske.

Activiteiten en resultaten

Omwille van een harmonieuze inpassing van het zorginitiatief in het landschap van het Twiske is door de Stichting de Marsen in 2015 aan architect Warmolt Lamarin opdracht gegeven het Masterplan te ontwikkelen. In dit Masterplan is de planvorming voor duurzame vestiging van de zorgboerderij De Marsen in Het Twiske omschreven, inclusief een woonzorgvoorziening. De architect heeft de werkzaamheden pro bono voor de stichting verricht.

De schetsontwerpen van de architect inclusief de meerjarenvisie van de Stichting de Marsen en de VOF de Marsen, de investeringsbegroting en de exploitatiebegroting van de VOF de Marsen zijn gezamenlijk als Masterplan de Marsen in 2015 aangeboden aan de ambtelijke vertegenwoordiging van recreatieschap Het Twiske.

In 2015 is een werkgroep erfpachtovereenkomst ingesteld waarin de Stichting de Marsen, de VOF de Marsen en het Recreatieschap Noord Holland (als ambtelijke vertegenwoordiging van het Recreatieschap het Twiske) participeerden. In de werkgroep is getracht een concept ondererfpachtovereenkomst uit te werken waarin de wensen van de voornoemde drie partijen tot hun recht komen. Op 31 december 2015 was er nog geen overeenkomst bereikt tussen de drie partijen over de definitieve vorm van de ondererfpachtovereenkomst. De overleggen met (de ambtelijke vertegenwoordiging van) het recreatieschap Het Twiske hierover lopen zodoende door in 2016.

Omdat vanaf de start van de besprekingen duidelijk was dat het Recreatieschap €200.000 verlangde voor het verlenen van de ondererfpachtovereenkomst heeft de stichting, anticiperend op 31 december 2015, €188.577 aan liquide middelen aan zich getrokken via onderhandse leningen en schenkingen. De herkomst van het geld was als volgt:

Herkomst vreemd vermogen	Bedrag
Schenkingen (6 partijen)	€36.577
Leningen (12 partijen)	€145.000
Totaal schenking + lening	€181.577

Voor de ontbrekende €18.423 euro werden garanties verkregen van geldverstrekkers dat direct voorafgaand aan het tekenen van het contract de storting zou worden gedaan.

Ook ontving de Stichting een donatie in natura van de Raphaelstichting voor twee opleidingsplaten in 'Opleidingstraject fondsenwervers Raphaëlstichting. Het betreft een leertraject fondswerving dat in januari 2015 startte.

De Stichting de Marsen wil zijn dank uitspreken voor alle voornoemde donaties, onderhandse leningen en steun (in natura) die zij in 2015 mocht ontvangen.

R. de Landmeter,
Voorzitter.

Balans

	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
<u>Activa</u>	€	€
Liquide middelen	184.104	1.253
Te ontvangen bedragen	10.400	-
	<u>194.504</u>	<u>1.253</u>
<u>Passiva</u>		
Kapitaal	37.398	1.253
Leningen	145.000	-
Te betalen bedragen	12.106	-
	<u>194.504</u>	<u>1.253</u>
	-	-

Staat van baten en lasten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	€	€
Ontvangen pacht	3.797	-
Ontvangen huur	7.200	-
Ontvangen donaties	-	1.296
	<u>10.997</u>	<u>1.296</u>
<u>Kosten:</u>		
Zie de Toelichting	<u>11.429</u>	<u>43</u>
	<u>-432</u>	<u>1.253</u>

Toelichting bij enkele posten van de balans

	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
	€	€
<u>Liquide middelen</u>		
Triodosbank 7848 90 986	184.104	1.253
Kas	-	-
	<u>184.104</u>	<u>1.253</u>
<u>Te ontvangen bedragen</u>	<u>10.400</u>	<u>-</u>
<u>Kapitaal</u>		
Kapitaal op 1 januari	1.253	-
Ontvangen schenkingen	36.577	-
Nadelig/Batig saldo verslagjaar	432-	1.253
Kapitaal op 31 december	<u>37.398</u>	<u>1.253</u>
Het nadelige saldo is op het Kapitaal in mindering gebracht.		
<u>Te betalen bedragen</u>		
Crediteuren	10.888	-
Te betalen rente	308	-
Herinrichting Scharrelerf	910	-
	<u>12.106</u>	<u>-</u>
Ontvangen schenkingen:	<u>36.577</u>	

Toelichting bij de staat van baten en lasten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Ontvangen donaties</u>		€ <u>1.296</u>
In 2015 zijn de ontvangen donaties aan het Kapitaal toegevoegd.		
 Ontvangen pacht	 <u>3.797</u>	 <u>-</u>
Het bedrag is doorbetaald aan het Recreatieschap.		
 <u>Kosten</u>		
Oprichtingskosten	408	-
Grondkamer	126	-
Rente leningen	308	-
Bankkosten	105	43
Aanloopkosten nieuwbouw	6.614	-
Pacht Hoogheemraadschap	3.797	-
Diverse kosten	71	-
	<u>11.429</u>	<u>43</u>